

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Daleszycach pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

reprezentowanym przez :

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika:

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę placu zabaw na terenie gminy Daleszyce:**

1. **Plac zabaw w Trzemosnej: w ramach zadania budżetu jednorocznego sołectwa Trzemosna pn.: „Dokumentacja projektowa na budowę placu zabaw z elementami siłowni plenerowej”**
2. **Plac zabaw w Daleszycach: w ramach zadania budżetu wieloletniego pn.: „Rewitalizacja miasta Daleszyce – kształtowanie przestrzeni społeczno-gospodarczej”.\***

1. **Przedmiotem zamówienia jest \***  
**- zadania 1-2**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę ( wraz z jego skutecznym uzyskaniem) lub jeżeli przepisy w tego wymagają uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Kielcach wraz z Kosztorysami Inwestorskimi, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami oraz kompletny projekt wraz z załącznikami w wersji elektronicznej.

W ramach prac projektowych należy wykonać rysunki, opisy techniczne i specyfikacje wykonania i odbioru robót niezbędne do wykonania planowanych robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji.

Projekt powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

2. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na wszystkich etapach prac, istotnych rozwiązań materiałowych oraz projektowych i architektonicznych, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy i zaoferowanej ceny pełnić funkcję konsultanta w zakresie:
  - 1) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w koncepcji, zgłoszonych przez projektanta jeżeli Zamawiający uzna obecność konsultanta za konieczną,

**Znak sprawy: GMR.ZP.271.35.2018**

- 2) udziału na żądanie Zamawiającego naradach technicznych, i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych czynności z zapisami koncepcji.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

**§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie koncepcji oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej odnosząc do opisu przedmiotu zamówienia.
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących koncepcji i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 3) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji i jego weryfikacji,
  - 4) zaopatrzenie koncepcji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona koncepcja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 5) usunięcie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w koncepcji wad,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
  - 3) Zatwierdzanie i nanoszenie uwag do przedkładanych rozwiązań najpóźniej w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.

**§ 4.**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: .....złotych 00/100) w tym:  
Zadanie nr 1: .....zł (słownie: ...../100)  
Zadanie nr 2: .....zł (słownie: ...../100)\*
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na budowę (bądź prawnomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku sprzeciwu) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę nr konta .....
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do

**Zadanie 1:**

- Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenie robot niewymagających pozwolenia na budowę) wraz ze wszystkimi załącznikami: do **16.11.2018 r**;

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania

**Znak sprawy: GMR.ZP.271.35.2018**

- Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź uzyskania klauzuli prawomocności/oświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę): do **14.12.2018 r.**

**Zadanie 2:**

- Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz ze wszystkimi załącznikami: do **08.10.2018 r.**;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź uzyskania klauzuli prawomocności/oświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę): do **19.11.2018 r.** \*

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
.....

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
  - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
  - c) łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Projektanta.
- 2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru koncepcji.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania

## Znak sprawy: GMR.ZP.271.35.2018

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres.

### § 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do koncepcji (dalej dokumentacji) stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 4) Wykorzystania jej w całości lub części do opracowania dokumentacji projektowych
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

### § 11.

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Zamawiający dokona zwrotu 100% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. Ze względu na brak możliwości dookreślenia końcowego okresu rękojmi, z uwagi, że jest on uzależniony od terminu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej tą umową dokumentacji projektowej - część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 zostanie wniesiona tylko na okres rękojmi liczony od daty zawarcia umowy na pozostały okres Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia.

### § 12.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

### § 13.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa budowlanego,
- 4) przepisy prawa zamówień publicznych,
- 5) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

### § 14.

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania

**Znak sprawy: GMR.ZP.271.35.2018**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania